

**ROMÂNIA**  
**JUDE UL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI CARACAL**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat ast zi 03.10.2017 la edin a extraordinar convocat de îndat a Consiliului Local al municipiului Caracal**

edin a a fost deschis de secretarul municipiului Caracal, R descu Viorel Emil, care a f cut prezen a, ar tând c sunt prezen i 15 consilieri din cei 19 consilieri locali ale i. Având în vedere prevederile art. 39 alin. 2, alin. 4 i art. 40 alin.1 din Legea 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, secretarul municipiului arat c edin a se poate desf ursa în condi ii legale având în vedere num rul consilierilor prezen i. edin a a fost convocat de Primarul municipiului Caracal prin adresa nr. 213/02.10.2017 în baza Dispozi iei nr. 1464/02.10.2017.

Ca pre edinte de edin a fost propus domnul consilier Dinoiu Ion, propunerea fiind aprobat în unanimitate.

Pre edintele de edin a dat cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul primar, d citire ordinii de zi, fiind supus la vot i aprobat în unanimitate.

Se trece la discutarea ordinii de zi.

**1. Proiectul de hot râre** nr. 212/02.10.2017 referitor la aprobarea Documenta iei de Avizare a Lucr rilor de Interven ie (DALI) i a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investi ii „**CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL**”.

Domnul Toma Octavian D nuț: v propun spre evaluare i aprobare depunerea la finanțare a obiectivului de investi ii „CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”, ce urmeaz a fi depus în cadrul programului operațional regional 2014-2020 axa prioritar 3, prioritate de investiții 3.1, Operațiunea B - Cl iri Publice. Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice ghidului după cum urmează:

- îmbun t țirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, plan eu peste ultimul nivel, plan eu peste subsol), a ar pantelor i învelitoarelor, inclusiv m suri de consolidare a cl irii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare i climatizare, a sistemelor de ventilare mecanic cu recuperarea c ldurii, inclusiv sisteme de r cire pasiv , precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de înc lzure centralizat , dup caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabil , pentru asigurarea necesarului de energie a cl irii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbun t țirea eficienței energetice i monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea i monitorizarea oric rui tip de energie pentru asigurarea condi iilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent i incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activit ți care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucr ri de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 – 2020.

Obiectivul de investiții la care se face referire este în deplină concordanță cu **Strategia de dezvoltare a municipiului Caracal** pentru perioada 2013-2020 aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.39/29.03.2013, **Politica Urbană Integrată a municipiului Caracal cu orizont 2020**, aprobat de asemenea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.23/29.04.2016 precum și cu **Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Caracal**, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.29/31.03.2017.

Această documentație trebuie depusă până la data de 04.10.2017 ora 10:00 în aplicația MySMIS, astăzi vom încerca toate documentele, cererea de finanțare este deja completată în această aplicație.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 10.133.286,89 lei, din care:

– Construcții+Montaj (cu TVA) – 6.753.165,78 lei

Finanțarea nerambursabilă solicitată în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI este de 9.930.621,15 lei.

Durata de realizare a proiectului: 24 luni.

Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%.

Se va face anveloparea exterioară a Corpului C1 cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, înlocuire tâmplărie existentă în Corpul C1 cu tâmplărie nouă cu geam termoizolant prevăzută cu parasolare și grilă de ventilație, termoizolare peste placa de la ultimul etaj, se vor reface și înlocui trotuarele de gard perimetrice ale Corpului C1, se vor reface platformele curții de lumină pe tot tronsonul din Corpul C1, se vor înlocui finisajele existente la casa scării, holurilor cu finisaje noi, se vor înlocui ușile existente la casele scării și holurilor. Ca lucrări de rezistență se vor înlocui elemente structurale sau se vor înlocui total șarpantele existente ale Corpului C1, se va face repararea elementelor nestructurale ale elementelor de arhitectură. Ca lucrări de instalații sanitare se vor înlocui traseele de distribuție apei calde, se vor monta panouri solare pentru apă menajeră și centrala termică la Corpul C5, se vor monta baterii cu temporizare mecanică. Ca lucrări de instalații termice, se vor monta instalații de cogenerare termică și electrică în camera centralei existente în Corpul C5, se va reface rețeaua de transport și distribuție a agentului termic de la centrala termică până la corpurile de încălzire, se vor înlocui caloriferele existente cu radiatoare la Corpul C1. Ca lucrări de instalații se va moderniza instalația de iluminat, se vor înlocui instalațiile de paratrâznet și se va înlocui toată partea de lifturi.

Domnul consilier Prun Toma: la ce sumă se ridică aceste lucrări?

Domnul Toma Octavian D. nuț: 10.133.286,89 lei.

Doamna consilier Hoar Mădălina: Corpul C1 este spitalul sau policlinica?

Domnul primar: sunt lucruri diferite pentru că spitalul este cu acest proiect iar policlinica face parte dintr-un alt proiect, proiectul cu ambulatoriul. Sunt lucruri diferite.

Domnul Toma Octavian D. nuț: celălalt proiect presupune alte tipuri de activități inclusiv eficiența energetică a fost prinsă dar o să o scoatem, acolo va fi reabilitarea cabinetelor pe partea de ambulatoriu, dotarea cu aparatură medicală de specialitate, noi am făcut un inventar al turilor de spital și pe lângă inventarul solicitat și ce tipuri de aparatură au nevoie, există documentația tehnică la acest moment, a fost elaborată în anul 2014, însă în momentul în care se va redeschide axa de finanțare privind finanțarea ambulatoriului de specialitate, toată documentația tehnică se va reface conform cerințelor noului ghid și nu vor mai fi pe listă acele echipamente care au fost achiziționate ulterior proiectului vechi.

Doamna consilier Hoar Mădălina: când este posibil să înceapă proiectul și cât are termen de execuție?

Domnul Toma Octavian D. nuț: durata de realizare a proiectului este de 24 luni, perioada de implementare a proiectului este de 44 de luni pentru că, conform Ghidului solicitantului, proiectul a

început odată cu semnarea contractului privind realizarea documentației de atribuire a lucrărilor de intervenție respectiv studiu de fezabilitate deci 24 de luni. El se depune la finanțare astăzi de aici încolo nu a putea să spun termene pentru că ține de procesul de evaluare, de procesul de precontractare pentru că momentul în care în 3 – 5 luni e ti declarat că țig tor intri într-un proces de precontractare unde se mai cer alte documente și chiar revizuirea unor documente, procesul este destul de lung. La Bibliotecă a durat aproape 9 luni de zile, de când l-am câștigat până la semnarea contractului. Nu ține de noi, ține de autoritățile de management, de organismele intermediare.

Domnul primar: important este să începem, noi am mai avut o oportunitate cu ambulatoriu în anul 2008 și am trecut pe lângă .

Domnul consilier Ștefan nescu Smarandache Nicolae: nu am apucat să merg pe anexă , probabil a fost și spusul aici, valoarea totală a investiției 10.133.286,89 lei și Construcții+Montaj (cu TVA) – 6.753.165,78 lei, diferența înseamnă ce?

Chitea Marian reprezentantul elaboratorului Documentației DALI: diferența înseamnă că vom înlocui centralele termice cu o unitate modernă care va produce și electricitate și apă caldă menajeră iar iarna caldura , în acest fel economia la nivelul spitalului va fi de 51% resimțită în facturile plătite către furnizorii de energie primară . Ca să nu stăm într-o singură sursă de energie și centralele vechi se înlocuiesc cu centralele moderne, de acolo apare diferența. Spitalul o să producă energie din resurse regenerabile.

**Supra vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 15 voturi pentru.**

Domnul secretar: face o informare despre o adresă primită de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt privind Registrul Național al Nomenclaturilor Stradale. Aplicația este la nivel național iar la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale presupune ca anumite persoane să utilizeze această aplicație. Una dintre persoane trebuie să fie reprezentant al consiliului local. Am avut o discuție cu domnul primar și a propus ca doamna Arhitect șef să fie reprezentatul consiliului dacă și dumneavoastră sunteți de acord.

Supra vot propunerea, aceasta a fost votată în unanimitate.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele deedin , domnul consilier Dinoiu Ion, declară închise lucrările deedin ei extraordinare convocat de îndată .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**DINOIU ION**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**