



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 193/23.12.2019

**REFERITOR LA:** acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Bărbuș Teodor Dumitru, domiciliat în municipiul Caracal, județul Olt, către Municipiul Caracal a unor bunuri imobile

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 62948/12.12.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 62959/12.12.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 291 alin. 3, lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin. 1, din NCC;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se acceptă oferta de donație depusă de domnul Bărbuș Teodor Dumitru, domiciliat în municipiul Caracal județul Olt, către Municipiul Caracal a unor bunuri imobile, care vor completa anexa la H.C.L. nr. 107/28.07.2014, cu următoarele poziții:

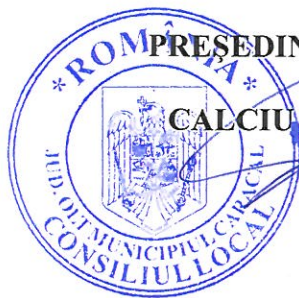
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
2046	-	Teren intravilan	Teren intravilan în suprafață de 265 mp, conform act dezmembreare nr. 1281/05.04.2019 situat pe str. Înfrățirii, nr. 24B, municipiul Caracal, jud. Olt. Nr. Cadastral 55628, având destinația de drum.	2019	15960	-
2047		Rețea de apă	Rețea de apă cu lungimea de 28,00 m, din țevă de polietilenă, dn=32 mm, 2 cămine de vizitare din beton	2019	1190	
2048		Rețea de canalizare	Rețea de canalizare cu lungimea de 28,00 m, realizată din PVC, D=160mm	2019	1800	

(2) Terenul în suprafață de 265 mp este identificat conform C.F. Nr. 55628, anexă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în cartea funciară nr. 55628, a suprafeței de teren menționată la art. 1 vor fi suportate din bugetul local al UAT Municipiul Caracal.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal - dr. Radu Dumitru Liviu, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Bărbuș Teodor Dumitru.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CALCIU TITI HORAȚIU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina \*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55628 Caracal



Nr. cerere	44920
Ziua	12
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare  
100068843437

ANEXĂ  
LA H.C.L. NR. 193/23.12.2019

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Infratirii, Nr. 24, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55628	265	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasa sarma și limita convențională.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44920 / 12/04/2019</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1281, din 05/04/2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se înființează cartea funciara 55628 a imobilului cu numărul cadastral 55628/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54006 înscris în cartea funciara 54006;
Act Notarial nr. 686 act de dezlipire, din 17/03/2016 emis de BNP Saouma Cristina Simona;	
B2	Se înființează cartea funciara 54006 a imobilului cu numărul cadastral 54006/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52562 înscris în cartea funciara 52562; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54006/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 24729 din 17/03/2016;</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 14/05/2015 emis de Judecatoria Caracal dosar nr 3040/207/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) BARBUS TEODOR DUMITRU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54006/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 24729 din 17/03/2016;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

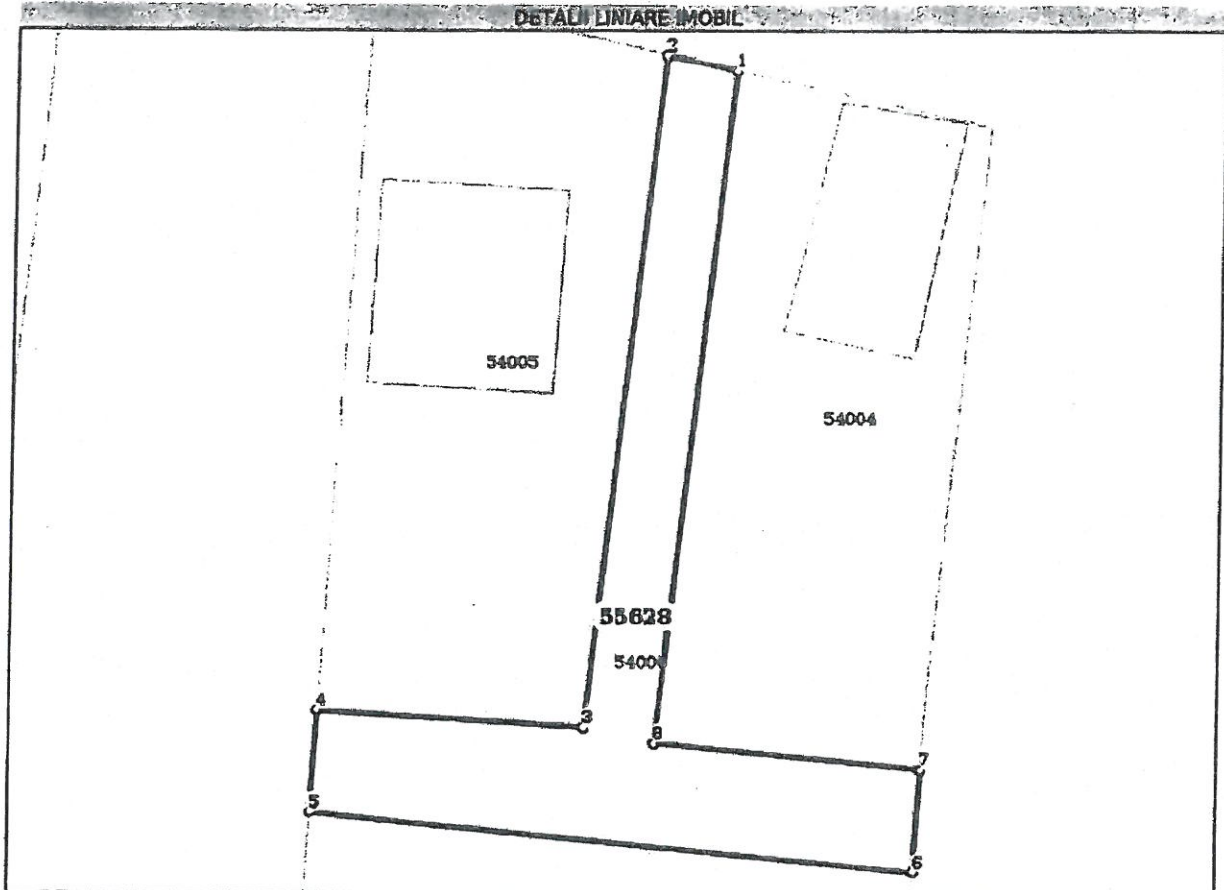


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55628	265	Teren intravilan parțial împrejmuț cu gard plasa sarma și limita convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	27	50/2	-	
2	arabil	DA	228	27	52/3/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.499
2	3	33.0
3	4	12.858
4	5	5.0
5	6	29.344





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	5.0
7	8	13.001
8	1	33.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.159722/05-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-05-2019

Data eliberării,

14.05.2019

Asistent Registrator,

MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

*JOLESCU*

(parafa și semnătura)

*MD*  
DIN MARIA  
MAGDALENA  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL



100068843437



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

**Dosarul nr. 44920 / 12-04-2019**  
**INCHEIERE Nr. 44920**

**Registrator: ADRIANA PUSCASU**

**Asistent: MARIA DIN**

Asupra cererii introduse de BARBUS TEODOR-DUMITRU domiciliat in Loc. Caracal, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Olt privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
 -Act Notarial nr.act de dezmembrare aut nr 1281/05-04-2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.159722/05-04-2019 in suma de 120  
 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 54006, inscris in cartea funciara 54006 UAT Caracal avand proprietarii: BARBUS TEODOR DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 55628 a imobilului cu numarul cadastral 55628/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54006 inscris in cartea funciara 54006; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55628 UAT Caracal;
- Se sisteaza cf. 54006 a imobilului cu nr. cad. 54006/Caracal ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
 -- nr.cad.55628\cf.55628;  
 -- nr.cad.55629\cf.55629;  
 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 54006 UAT Caracal;
- Se infilinteaza cartea funciara 55629 a imobilului cu numarul cadastral 55629/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54006 inscris in cartea funciara 54006; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55629 UAT Caracal;
- Se noteaza din oficiu radierea propunerii de dezmembrare inscrisa prin incheirea nr 16977/2019 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 55628 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

BARBUS TEODOR-DUMITRU, prin notar public Cernat Costin Serban  
 CERNAT COSTIN SERBAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
 13-05-2019

Registrator,  
 ADRIANA PUSCASU

(parafa si semnătura)



(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.